

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Выборг

13 ноября 2024 года

Заключение подготовлено по результатам экспертизы проекта решения совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 03.12.2019 № 22 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»» (далее по тексту – проект решения).

Экспертиза проведена на основании распоряжения контрольно-счетной комиссии муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее по тексту – контрольно-счетная комиссия) от 11 ноября 2024 года №99 аудитором контрольно-счетной комиссии Юмашевой О.А.

Проектом решения предлагается в пункт 2 решения совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 03.12.2019 года № 22 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» с изменениями от 28 июня 2022 года № 24, от 29 ноября 2022 года № 41, внести следующее изменение:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции «Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации – в размере 2 процентов;»

- дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – в размере 2,5 процентов».

По результатам экспертизы проекта решения контрольно-счетной комиссией установлено.

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с подпунктами 2 и 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации (редакция №172 с изменениями не вступившими в силу, данная редакция подготовлена с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ, вступающих в силу с 1 января 2025 года) налоговые ставки не должны превышать:

«2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

Таким образом, проект решения совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» не противоречит действующему законодательству.

Председатель
контрольно-счетной комиссии



Е.Е. Самохвалова