**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по изменению территориальной зоны градостроительного зонирования земельных участков, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Заключение подготовлено на основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации МО «Светогорское городское поселение» от 19.01.2018 № 41 «О подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области», постановления главы МО «Светогорское городское поселение» от 05.03.2018
№ 50 «О назначении и проведении публичных слушаний»

Постановлением главы муниципального образования "Светогорское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области от 05.03.2018 № 50 «О назначении публичных слушаний» определена дата, время, место и порядок проведения публичных слушаний, а также дана информация об официальном опубликовании постановления в муниципальной газете «Вуокса» № 9 (1073) от 07.03.2018 и на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение».

Комиссией были обеспечены:

1. размещение в здании отдела по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области материалов, содержащих графические демонстрационные материалы, для ознакомления населения с планируемым внесением изменений в Правила землепользования и застройки. Ознакомиться с материалами было возможно по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 20, отдел по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение».
2. организация проведения публичных слушаний 10.05.2018 в 17:00 часов в здании Дома культуры, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.37.

На слушаниях присутствовали участники публичных слушаний, жители МО «Светогорское городское поселение», заинтересованные лица.

**На обсуждение были вынесены следующие вопросы:**

1. На основании обращения Коробковой Р.И. было предложено внести изменения в территориальную зону градостроительного зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Пионерская, д. 10а, общей площадью 1100,0 кв. м., в части изменения территориальной зоны ТСХ-3 (зона садоводств) на территориальную зону ТЖ 1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания);
2. На основании обращения Павлова А.Н. было предложено внести изменения в территориальную зону градостроительного зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Пионерская, д. 11-А, общей площадью 1500,0 кв. м., в части изменения территориальной зоны ТСХ-3 (зона садоводств) на территориальную зону ТЖ 1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания);
3. На основании обращения Селедцова А.П. было предложено предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования ТЖ-1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Гранитная, д.12, общей площадью 600 кв.м.;
4. На основании обращения Сараева С.В., Калашникова Ю.К., Дрыновой Н.И., Бушагина В.С., Кинаша И.В., Бабич Т.Г. было предложено внести изменения в территориальную зону градостроительного зонирования земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Горная, гараж №№ 2,3,4,5,6,7 в части изменения территориальной зоны ТЖ 1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) на территориальную зону КС (коммунально-складская зона);
5. На основании обращения Блохиной Е.А. было предложено внести изменения в территориальную зону градостроительного зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, д. Лосево, ул. Новая, уч. 1Б/2, общей площадью 1703,0 кв. м., в части изменения территориальной зоны ТСХ-3 (зона садоводств) на территориальную зону ТСХ-2 (зона крестьянских (фермерских) хозяйств);
6. Было предложено внести изменения в территориальную зону градостроительного зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская 2/59, общей площадью 10850 кв.м., в части изменения территориальной зоны ТД-2 (зона размещения учреждений школьного и дошкольного образования) на территориальную зону ТД-1 (общественно-деловая зона).

Предложения и рекомендации, а также обращения о предоставлении права выступления на публичных слушаниях, не поступили.

**Итоги обсуждения:**

1. Считать публичные слушания по изменению территориальной зоны градостроительного зонирования земельных участков, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимися.

2. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации МО "Светогорское городское поселение" и направить для публикации в муниципальную газету "Вуокса".

3. Направить заключение о результатах публичных слушаний по изменению территориальной зоны градостроительного зонирования земельных участков, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Главе администрации МО "Светогорское городское поселение" для направления документации о проведении публичных слушаний Главе администрации МО "Выборгский район" для принятия решения о предоставлении в установленный законом срок указанного заключения и документации в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний А. А. Ренжин

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Н. А. Богданова