****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.06.2021 г. № **проект**

Об утверждении Порядка установления

льготной арендной платы в отношении

объектов культурного наследия, находящихся

в неудовлетворительном состоянии, собственником

которых является муниципальное образование

«Светогорское городское поселение» Выборгского района

Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», уставом муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, совет депутатов:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, собственником которых является муниципальное образование «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области», согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вуокса», в сетевом издании «Официальный вестник муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области» (NPAVRLO.RU) и разместить на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» ([www.mo-svetogorsk.ru](http://www.mo-svetogorsk.ru)).

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вуокса».

4. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную действующую комиссию по экономике, бюджету и контролю за использованием муниципальной собственности.

Глава муниципального образования

«Светогорское городское поселение» И.В. Иванова

Рассылка: дело, ОУИ, администрация, прокуратура, Официальный вестник, официальный сайт, газета «Вуокса»

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

муниципального образования

«Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от 22.06.2021 г. № \_\_\_

(приложение)

**Порядок**

**установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, собственником которых является муниципальное образование «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»**

1. Настоящий Порядок принят в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся собственностью муниципального образования «Светогорское городское поселение»» Выборгского района Ленинградской области (далее – МО «Светогорское городское поселение»).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается администрацией МО «Светогорское городское поселение».

3. Объекты культурного наследия, отнесенные к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, предоставляются правообладателем в аренду по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды (далее – аукцион) уполномоченным органом – отделом по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение» (далее – ОУИ МО «Светогорское городское поселение»).

4. Аукцион проводится в порядке, установленным Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

5. Условия установления льготной арендной платы:

1) наличие решения об отнесении объекта культурного наследия к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

2) наличие охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия установленными требованиями обязательства, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки согласования проектной документации, по сохранению объекта культурного наследия, не превышающих двух лет со дня передачи его в аренду;

3) заключение договора аренды, существенным условием которого является выполнение условий охранного обязательства по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии;

4) отказ арендатора от права требовать возмещение стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором в период действия договора аренды;

5) право арендодателя на отказ от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства, если соответствующие нарушения не устранены в срок, не превышающий шести месяцев со дня установления факта нарушений.

6. При проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта культурного наследия начальный (минимальный) размер льготной арендной платы устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр объекта культурного наследия в год (без учета НДС).

7. Льготная арендная плата устанавливается на весь срок договора аренды.

8. На основании заключенного договора аренды объекта культурного наследия с арендатором заключается договор аренды земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством.