ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Светогорское городское поселение» Ленинградской области, Выборгского района объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

1. Конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г.
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация МО «Светогорское городское поселение», Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22, тел. (881378) 60-680; (881378) 43-641

Эл. почта: [andreeva@svetogorsk-city.ru](mailto:andreeva@svetogorsk-city.ru)

1. Наименование объектов конкурса:

Объект конкурса:

Лот №1 многоквартирный дом по адресу г. Светогорск, ул. Кирова, 20

Лот №2 многоквартирный дом по адресу г. Светогорск, ул. Коробицына, 27

Лот №3 многоквартирный дом по адресу г. Светогорск, ул. Победы, 35

Лот №4 многоквартирный дом по адресу г.Светогорск, ул. Советская, 11

Лот №5 многоквартирный дом по адресу г.Светогорск, ул. Советская, 13

Лот №6 многоквартирный дом по адресу г.Светогорск, ул. Ленина, 12

Лот №7 многоквартирный дом по адресу г.Светогорск, ул. Школьная, 3

Лот №8 многоквартирный дом по адресу г.Светогорск, ул. Школьная, 4

Лот №9 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Октябрьская, 1

Лот №10 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Генераторная, 24

Лот №11 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Генераторная, 37

Лот №12 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Ленинградская, 18

Лот №13 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Ленинградская, 21

Лот №14 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Ленинградская, 58

Лот №15 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Заречная, 8

Лот №16 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Зречная,13

Лот №17 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, пер. Зеленый, 4

Лот №18 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, пер. Зеленый, 10

Лот №19 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Лесная, 4

Лот №20 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Лётчиков,7

Лот №21 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Лётчиков,12

Лот №22 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Школьная, 5

Лот №23 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Горная, 5

Лот №24 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Горная, 18

Лот №25 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, ул. Подгорная, 6

Лот №26 многоквартирный дом по адресу пгт Лесогорский, пер. Зеленый, д

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лот  а | Адрес МКД | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Общая площадь дома кв. м. | Общая площадь жилых помещений, кв. м. | Общая площадь нежилых помещений, кв. м. | Площадь помещений общего пользования, кв. м. | Вид благоустройства | Серия и тип постройки | Размер платы (рублей за 1 м2. общей площади помещения в месяц), без НДС | Площадь зем. участка кв. м |
| 1 | г. Светогорск, ул.Кирова,20 | 1976 | 2 | 3 | 315,51 | 161,45 | 83,80 | 70,26 | Электроснабжение, хвс, гвс, водоотведение, центральное теплоснабжение | деревянный | 37,56 | 1388,5 |
| 2 | г. Светогорск, ул. Коробицына,27 | 1940 | 2 | 2 | 148,3 | 91,8 | 0 | 56,5 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 17,53 | - |
| 3 | г. Светогорск, ул. Победы, 35 | 1940 | 2 | 4 | 216,63 | 194,90 | 0 | 21,73 | Электроснабжение, хвс, водоотведение, центральное теплоснабжение, газ (баллонный) | деревянный | 32,30 | - |
| 4 | г. Светогорск, ул. Советская, 11 | 1940 | 2 | 5 | 171,75 | 160,16 | 1,12 | 10,47 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 14,92 | - |
| 5 | г. Светогорск, ул. Советская, 13 | 1940 | 2 | 2 | 79,95 | 79,95 | 0 | 0 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 14,92 | 1496,0 |
| 6 | г. Светогорск, ул. Ленина, 12 | 1948 | 2 | 4 | 259,5 | 179,7 | 0 | 20,4 | Электроснабжение, хвс, гвс, водоотведение, центральное теплоснабжение газ (баллонный | шлакоблочный | 39,24 |  |
| 7 | г. Светогорск, ул. Школьная, д.3 | 1949 | 2 | 4 | 231,3 | 154,65 | 0 | 29,93 | Электроснабжение, хвс, гвс, водоотведение, центральное теплоснабжение газ (баллонный | шлакоблочный | 39,24 |  |
| 8 | г. Светогорск, ул. Школьная, д.4 | 1953 | 2 | 4 | 224 | 224 | 0 | 29,93 | Электроснабжение, хвс, гвс, водоотведение, центральное теплоснабжение газ (баллонный | шлакоблочный | 38,82 |  |
| 9 | пгт Лесогорский, ул. Октябрьская, 1 | 1951 | 2 | 8 | 436,23 | 397,04 | 0 | 39,19 | Электроснабжение, хвс, водоотведение, центральное теплоснабжение, газ (баллонный) | кирпичные | 28,57 | 1206,58 |
| 10 | пгт Лесогорский, ул. Генераторная, 24 | 1940 | 2 | 5 | 198,74 | 175,48 | 0 | 23,26 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 13,39 | 2254,00 |
| 11 | пгт Лесогорский, ул. Генераторная, 37 | 1940 | 2 | 3 | 131,32 | 113,23 | 0 | 18,09 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 16,49 | 4998,70 |
| 12 | пгт Лесогорский, ул. Ленинградская, 18 | 1940 | 2 | 4 | 155,63 | 134,11 | 0 | 21,52 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 15,13 | 1560,13 |
| 13 | пгт Лесогорский, ул. Ленинградская, 21 | 1940 | 2 | 4 | 151,20 | 130,00 | 0 | 21,2 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 15,37 | 1317,11 |
| 14 | пгт Лесогорский, ул. Ленинградская, 58 | 1940 | 2 | 3 | 120,1 | 110,1 | 0 | 10,0 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 16,74 | 3208,0 |
| 15 | пгт Лесогорский, ул. Заречная, 8 | 1940 | 1 | 3 | 108,4 | 104,4 | 0 | 4,0 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 16,88 | - |
| 16 | пгт Лесогорский, ул. Заречная, 13 | 1940 | 2 | 4 | 156,98 | 129,45 | 0 | 27,53 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 15,40 | 1019,03 |
| 17 | пгт Лесогорский, пер. Зеленый, д.4 | 1959 | 2 | 8 | 390,3 | 244,86 | 0 | 38,5 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | шлакоблочный | 31,06 | 3250,52 |
| 18 | пгт Лесогорский, пер. Зеленый, д.10 | 1959 | 2 | 8 | 383,41 | 244,93 | 0 | 39,4 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | шлакоблочный | 31,06 | 1428,63 |
| 19 | пгт Лесогорский, ул. Лесная, 4 | 1940 | 2 | 4 | 200,15 | 164,55 | 0 | 35,60 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 13,77 | 1453,81 |
| 20 | пгт Лесогорский, ул. Лётчиков,7 | 1940 | 1 | 4 | 212,89 | 212,89 | 0 | 0 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 12,41 | 6349,2 |
| 21 | пгт Лесогорский ул. Лётчиков,12 | 1940 | 2 | 3 | 142,04 | 126,17 | 0 | 15,87 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 15,29 | 1403,9 |
| 22 | пгт Лесогорский ул. Школьная, 5 | 1940 | 2 | 7 | 298,42 | 289,29 | 0 | 9,13 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 16,80 | 8266,11 |
| 23 | пгт Лесогорский ул. Горная, 5 | 1959 | 1 | 4 | 109,36 | 109,36 | 0 | 0 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 16,80 | 2437,0 |
| 24 | пгт Лесогорский ул. Горная, 18 | 1964 | 2 | 10 | 478,49 | 409,35 | 0 | 69,14 | Электроснабжение, печное отопление, газ (баллонный) | деревянный | 16,34 | 6561,0 |
| 25 | пгт Лесогорский ул. Подгорная, д.6 | 1940 | 2 | 2 | 99,57 | 58,91 | 0 | 0 | Электроснабжение, хвс, водоотведение, отопление, газ (баллонный) | Каркасно-засыпной | 35,46 | - |
| 26 | пгт Лесогорский пер. Зеленый, д.7 | 1959 | 2 | 22 | 788,47 | 788,47 |  | 75,0 | Электроснабжение, хвс, водоотведение, центральное теплоснабжение, газ (баллонный) | шлакоблочный | 31,06 | 2338,43 |

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирнымдомом:

- Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации;

- Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 3 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Лот №1 – г. Светогорск, ул. Кирова, 20 – 37,56 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №2 – г.Светогорск, ул. Коробицына, 27 – 17,53 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №3 – г. Светогорск, ул. Победы, 35 – 32,30 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №4 – г. Светогорск, ул. Советская, 11 – 14,92 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №5 – г. Светогорск, ул. Советская, 13 – 14,92 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №6 – г. Светогорск, ул. Ленина, 12 – 39,24 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №7 – г. Светогорск, ул. Школьная, д.3 – 39,24 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №8 – г. Светогорск, ул. Школьная, д.4 – 38,82 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №9 – пгт Лесогорский, ул. Октябрьская, 1 – 28,57 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №10 – пгт Лесогорский, ул. Генераторная, 24- 13,39 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №11 – пгт Лесогорский, ул. Генераторная, 37- 16,49 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №12 – пгт Лесогорский, ул. Ленинградская, 18 – 15,13 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №13 – пгт Лесогорский, ул. Ленинградская, 21 – 15,37 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №14 – пгт Лесогорский, ул. Ленинградская, 58 – 16,74 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №15 – пгт Лесогорский, ул. Заречная, 8 – 16,88 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №16 – пгт Лесогорский, ул. Заречная, 13 – 15,40 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №17 – пгт Лесогорский, пер. Зеленый, 4 – 31,06 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №18 – пгт Лесогорский, пер. Зеленый, 10 – 31,06 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №19 – пгт Лесогорский, ул. Лесная, 4 – 13,77 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №20 – пгт Лесогорский, ул. Лётчиков, 7 – 12,41 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №21 – пгт Лесогорский, ул. Лётчиков, 12 – 15,29 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №22 – пгт Лесогорский, ул. Школьная, 5- 16,80 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №23 – пгт Лесогорский, ул. Горная, 5 – 16,80 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №24 – пгт Лесогорский, ул. Горная, 18 – 16,34 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №25 – пгт Лесогорский, ул. Подгорная, д.6 – 35,46 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №26 - пгт Лесогорский, пер. Зеленый, 7 – 31,06 руб. за 1м. кв./в месяц

сроком на 3 года.

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

В соответствии с характеристикой объекта конкурса.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется с 28.09.2018г. по 29.10.2018г. по адресу: г. Светогорск, ул. Победы, д. 22каб. № 13 на основании заявления претендента, имеющего лицензию на управление домами. Плата за предоставление документации не предусмотрена.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься по адресу: г. Светогорск, ул. Победы, д. 22 каб. № 13, с 28.09.2018г. по 29.10.2018г. года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.; 29.10.2018г. до 10:00.

Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота конкурса.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в настоящем извещении, регистрируется организатором конкурса.

Место подачи заявок – 188800, Ленинградская область, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22, каб. № 13

Дата начала срока подачи заявок – 28.09.2018 года.

Дата окончания срока подачи заявок – 29.10.2018 года.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Ленинградская область г. Светогорск, ул. Победы, д. 22 каб. № 5, 30.10.2018 года в 10 часов 00 минут.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Ленинградская область, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22, каб. № 5, 30.10.2018 года в 11 часов 00 минут;

10. Место, дата и время проведения конкурса: Ленинградская область, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22 каб. № 5, 30.10.2018 года в 11 часов 00 минут;

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) для каждого лота и перечисляется на счет:

Адрес: 188990, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.22;

УФК по Ленинградской области (администрация МО «Светогорское городское поселение», л/с 02453РО8490)

ИНН 4704063734, КПП 470401001

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

р/счет 40302810700003002514

ОКТМО 41615114

12. Срок заключения договора управления многоквартирным домом**:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

13. График осмотра объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.

Глава администрации С.В. Давыдов