

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2024 года № **19**

О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 17.11.2020 № 36 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования, совет депутатов

РЕШИЛ:

1. В решение совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 17.11.2020 года № 36 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» с изменениями от 29 ноября 2022 года № 42, от 22 августа 2023 года № 16, внести следующие изменения:

- подпункт 2.1. Установить дифференцированные ставки земельного налога в процентах от кадастровой стоимости, строки 9, 12, 13, 17 и 20 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Классификатор (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Дифференцированная налоговая ставка  (в процентах от кадастровой стоимости земельных участков) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 | 0,3 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 | 0,3 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 | 0,3 |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1, занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за [исключением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452382&dst=100454) указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»: | 2.0 | 0,3 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=95FDE6CF395A20AA2DE65864FE3F1404913B260DBC58C23DE91B274FFD7AC11863BD30400A7B537C59EFFC226AA1B0CF42D812B44CB26271hC3CG), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=95FDE6CF395A20AA2DE65864FE3F1404913E2A07BA53C23DE91B274FFD7AC11871BD684C087D4D7F5AFAAA732ChF34G) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2.2 | 0,17 |

- дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков – юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.».

1. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вуокса», в сетевом издании «Официальный вестник муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области» (npavrlo.ru) и разместить на официальном сайте МО "Светогорское городское поселение" ([mo-svetogorsk.ru](http://www.mo-svetogorsk.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Глава муниципального образования

«Светогорское городское поселение» И.В. Иванова

Разослано: дело, администрация, прокуратура, МИФНС, официальный вестник, официальный сайт, газета «Вуокса»