

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 31.05.2022 г. **№ проект**

Об утверждении Положения о муниципальной

казне муниципального образования

«Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в целях определения порядка формирования, учета, управления и распоряжения казной МО «Светогорское городское поселение», повышения эффективности управления имуществом на территории муниципального образования, совет депутатов:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, согласно Приложению.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Решение совета депутатов МО «Светогорское городское поселение» от 22.03.2011 № 12 «Об утверждении Положения о казне муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вуокса», в сетевом издании «Официальный вестник муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (npavrlo.ru) и разместить на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» (mo-svetogorsk.ru).

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вуокса».

5. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную действующую комиссию по экономике, бюджету и контролю за использованием муниципальной собственности.

Глава муниципального образования  
«Светогорское городское поселение»: И.В. Иванова

Рассылка: дело, ОУИ, администрация, прокуратура, Официальный вестник, Официальный сайт, газета «Вуокса»

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

муниципального образования

«Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от 31.05.2022 г. № \_\_\_

(приложение)

**Положение**

**о муниципальной казне муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1**. Общие положения**

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования, Уставом муниципального образования «Светогорское городское поселение».
2. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, структуру, общий порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования «Светогорское городское поселение», обязательно для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами и органами местного самоуправления.

1.3. Муниципальную казну муниципального образования «Светогорское городское поселение» (далее - казна) составляют средства бюджета муниципального образования «Светогорское городское поселение» (далее - местного бюджета) и муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Светогорское городское поселение» (далее-муниципальное образование) не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.4. Объектами казны являются:

- средства местного бюджета;

- земли и другие природные ресурсы, находящиеся в собственности муниципального образования;

- пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности и иные ценные бумаги;

- нежилые здания, сооружения, помещения, в том числе незавершенные строительством объекты;

- муниципальный жилищный фонд;

- нематериальные активы, находящиеся в собственности муниципального образования;

- иное недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования и не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав казны средствами бюджета, а также землями и другими природными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования. Правовое положение вышеназванных средств регулируются специальными нормативными правовыми актами.
2. Формирование, учет, управление и распоряжение, а также контроль за сохранностью и целевым использованием объектов казны, за исключением средств местного бюджета, от имени и в интересах муниципального образования осуществляется администрацией муниципального образования или комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее - комитет) действующим в соответствии с предоставленными ему полномочиями по заключенному между ним и муниципальным образованием соглашению.
3. Распоряжение средствами местного бюджета (денежные средства) осуществляется главой администрации муниципального образования.
4. В случае вовлечения объектов казны в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязательства приобретает непосредственный собственник имущества - муниципальное образование.
5. Формирование казны и финансирование ее содержания осуществляется за счет средств местного бюджета и иных законных источников в рамках установленных нормативов.

**2**. **Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной**

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения казной являются:

- укрепление материально-финансовой основы муниципального образования;

- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности муниципального образования в сфере гражданских правоотношений;

1. привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования;
2. создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью муниципального образования, обеспечение максимально эффективного управления отдельными ее объектами;

- увеличение доходов;

- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов собственности муниципального образования;

- повышение эффективности использования собственности муниципального образования.

2.2. Основными целями формирования, управления и распоряжения имуществом, составляющим казну муниципального образования, являются:

- обеспечение полного непрерывного пообъектного учета и движения имущества, входящего в казну;

- сохранение и приумножение в составе казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, а также необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципального образования;

- контроль за сохранностью и использованием имущества муниципального образования по целевому назначению;

- формирование информационной базы данных, содержащих достоверную информацию о составе имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

3. **Формирование объектов муниципальной казны**

3.1. Объекты казны формируются из имущества, отнесенного в установленном законом порядке к собственности муниципального образования, в результате:

- разграничения государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность;

- передачи объектов федеральной и государственной собственности субъекта Российской Федерации в собственность Уставом муниципального образования;

- приобретения имущества на основании договоров купли-продажи, дарения или иных сделок на приобретение имущества в соответствии с действующим законодательством;

- возникновения права собственности при завершении строительства, а также на незавершенное строительство объектов недвижимости;

- приобретения права собственности муниципального образования на объекты на основании решений суда; а также в случаях:

- изъятия по законным основаниям излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования;

- прекращения права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на имущество муниципального образования, закрепленное за ним собственником данного имущества по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе и в связи с отказом муниципального унитарного предприятия от имущества, переданного в хозяйственное ведение;

- передачи имущества, оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

1. Включение объектов в состав казны осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования.
2. Право собственности муниципального образования на недвижимое имущество, входящее в состав казны, подлежит обязательной государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.4. Основанием исключения имущества из состава объектов казны является постановление администрации муниципального образования:

- о закреплении имущества казны за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

- о списании имущества муниципального образования пришедшего в негодность вследствие физического износа, аварий, стихийных бедствий, нарушения нормальных условий эксплуатации и по другим причинам;

- об отчуждении (в том числе приватизации, передачи);

- о прекращении права собственности муниципального образования на объекты казны по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. **Учет объектов муниципальной казны**

4.1. Имущество, составляющее казну, принадлежит на праве собственности поселения и подлежит отражению на балансе Администрации муниципального образования или комитета, действующим в соответствии с предоставленным ему полномочиям по заключенному между комитетом и муниципальным образованием соглашению.

Порядок и периодичность отражения в бюджетном учете операций с объектами в составе имущества казны на основании информации из реестра муниципального имущества муниципального образования устанавливаются администрацией муниципального образования.

1. Аналитический учет объектов в составе имущества казны осуществляется в порядке, установленном для ведения реестра имущества муниципального образования.
2. Непосредственный учет объектов казны в реестре имущества муниципального образования осуществляет администрация муниципального образования или комитет, действующий в соответствии с предоставленными ему полномочиями по заключенному между ним и муниципальным образованием соглашению, путем внесения сведений о составе имущества, основаниях включения имущества в реестр, способе приобретения, стоимости, сроке постановки на учет, износе, а также сведений о передаче имущества в пользование, в том числе об исключении имущества из состава казны, его возврату в казну, а по необходимости и других сведений, соответствующих требованиям действующего законодательства.

4.4. Объекты казны, переданные юридическим лицам в аренду или безвозмездное  
пользование, подлежат бухгалтерскому учету у пользователей в соответствии с действующим  
законодательством.

4.5. В целях обеспечения достоверности учетных данных об объектах казны, проводится  
инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются  
фактическое наличие имущества, его состояние и оценка стоимости.

4.6. Инвентаризация проводится в соответствии с нормативно-правовыми актами  
Министерства финансов Российской Федерации.

1. Вовлечение объектов казны в гражданско-правовые отношения возможно только после государственной регистрации права муниципальной собственности на эти объекты в установленном законодательством порядке и их включения в соответствующий раздел реестра.
2. Оценка объектов казны осуществляется в случаях и по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества.

5. **Управление и распоряжение объектами муниципальной казны**

1. Управление и распоряжение объектами казны осуществляется администрацией муниципального образования или комитетом, действующим в соответствии с предоставленными ему полномочиями по заключенному между ним и муниципальным образованием соглашению, в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством, решениями совета депутатов и постановлениями администрации муниципального образования.
2. Движимое и недвижимое имущество казны может быть передано администрацией муниципального образования или комитетом, действующим в соответствии с предоставленными ему полномочиями по заключенному между ним и муниципальным образованием соглашению, во временное или постоянное пользование юридическим или физическим лицам и предоставлено:

- в аренду;

- в безвозмездное пользование;

- в доверительное управление;

- использовано иным способом, предусмотренным действующим законодательством.

1. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в пользование юридическим и физическим лицам, регулируется действующим законодательством и соответствующими договорами.
2. Движимое и недвижимое имущество, являющееся собственностью муниципального образования и входящее в состав объектов казны, необходимое муниципальным предприятиям и учреждениям для осуществления их уставных задач, на основании постановления администрации муниципального образования может быть исключено из состава казны и передано муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

Доходы от использования имущества казны в полном объеме поступают в местный бюджет.

6. **Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов**

**муниципальной казны**

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав объектов казны, не переданного в пользование, осуществляет администрация муниципального образования или комитет, действующий в соответствии с предоставленными ему полномочиями по заключенному между ним и муниципальным образованием соглашению.

1. В целях обеспечения сохранности объектов казны может производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.
2. Содержание и эксплуатация объектов казны, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования путем заключения договоров на эксплуатацию и обслуживание объектов собственности муниципального образования со специализированными организациями в соответствии с законодательством.
3. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет администрация муниципального образования или комитет, действующий в соответствии с предоставленными ему полномочиями по заключенному между ним и муниципальным образованием соглашению, в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества и действующим законодательством.

В ходе контроля администрация муниципального образования или комитет, действующим в соответствии с предоставленными ему полномочиями по заключенному между ним и муниципальным образованием соглашению, по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

На срок передачи в пользование имущества, входящего в состав казны, обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договора передачи имущества.

1. Юридические и физические лица, должностные лица и органы местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для казны, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.
2. Администрация муниципального образования или комитет, действующий в соответствии с предоставленными ему полномочиями по заключенному между ним и муниципальным образованием соглашению, ежегодно, в период утверждения местного бюджета, представляет совету депутатов муниципального образования отчет о составе и стоимости имущества казны.

7. **Обращение взыскания на объекты муниципальной казны**

7.1. Муниципальное образование отвечает по своим обязательствам денежными средствами и имуществом, входящими в состав казны.