УТВЕРЖДАЮ:

 Начальник отдела по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Цурко

23 ноября 2020 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении АУКЦИОНА в электронной**

**форме по продаже муниципального имущества**

**22 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

 **2020 г.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Отдел по управлению имуществом муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее по тексту – Отдел, Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Аукцион, Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества (далее по тексту – Информационное сообщение), а также в соответствии с Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Светогорское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов МО «Светогорское городское поселение» от 11.12.2018 № 43, на основании постановления администрации МО «Светогорское городское поселение» от 18.11.2020 № 566

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | **Отдел по управлению имуществом муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**Место нахождения: 188990, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 20в лице начальника Отдела: Цурко Анатолия АнатольевичаОтветственное лицо Продавца по вопросам проведения Процедуры:Дейкун Алла Александровна**тел. 8 (81378) 43-780, e-mail: OUISGP2@yandex.ru**  |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru**тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19** |
| **3** | **Предмет Процедуры** | **Лот № 1:**объект недвижимости с кадастровым номером 47:02:0000000:638, в состав которого входят жилые помещения: квартира №1, общей площадью 44,8 кв.м., кадастровый номер 47:02:0000000:3488 с мансардой (квартира №2, общей площадью 30,0 кв.м., кадастровый номер 47:02:0000000:3489) (далее – Объект)Описание Объекта: Приложение № 1 |
| **4** | **Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры** | Осмотр Объекта производится **по пятницам с 10:00 до 13:00** без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте **OUISGP2@yandex.ru** с указанием следующих данных:- тема письма: Запрос на осмотр Объект (лота);- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- дата проведения конкурса;- № лота;- местоположение (адрес) Объекта (лота). |
| **5** | **Сведения о начальной (минимальной) цене продажи Объекта без учета НДС (20%)** | 890 938,00 (Восемьсот девяносто тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей без НДС Шаг аукциона: 8 909,38 (Восемь тысяч девятьсот девять) рублей 38 копеек, что составляет 1% от начальной цены лота. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: **электронная площадка****www.rts-tender.ru.**2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:**24.11.2020 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени.**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:**18.12.2020 г. в 23 час. 00 мин. по московскому времени**4) Дата определения участников: **21.12.2020 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени**5) Дата и время проведения Процедуры:**22.12.2020 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени**6) Срок подведения итогов Процедуры: **22.12.2020 г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени** |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора **www.rts-tender.ru** (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **9** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке РТС-тендер, вправе направить на электронный адрес электронной площадки РТС-тендер, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества**,** указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в конкурсе.К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества. |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 2.2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата задатка** | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере: **178 187,60 (Сто семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят семь) рублей 60 копеек.** 2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок**с 24.11.2020 г. по 18.12.2020 г.**3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора[**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**Получатель: ООО «РТС-тендер»****Наименование банка: ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»** **Р/с: 40702810512030016362** **Корр. счёт: 30101810445250000360****БИК: 044525360 ИНН: 7710357167** **КПП: 773001001** **Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.5) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора **www.rts-tender.ru**:– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора **www.rts-tender.ru.**7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора **www.rts-tender.ru.**8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.9) При уклонении или отказе победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и **задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.**10) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора **www.rts-tender.ru**.11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Организатора **(РТС-тендер)** уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре,****Ограничения допуска** | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%.Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества. |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником**  | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора **www.rts-tender.ru** и Федеральным законом от 21.12.2001 №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества»;2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**Аукцион признается несостоявшимся:** - в случае признания участником аукциона только одного претендента - ввиду отсутствия заявок- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника. |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме проекта договора прикрепленному в электронном виде.Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 20, кабинет начальника ОУИ МО «Светогорское городское поселение».При уклонении или отказе Победителя или Единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, Победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 16 | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, прикрепленному в электронном виде. |
| 17 | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи. |

#

# Приложение 1

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

 **Лот № 1:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 47:02:0000000:638, в состав которого входят жилые помещения: квартира №1, общей площадью 44,8 кв.м., кадастровый номер 47:02:0000000:3488 с мансардой (квартира №2, общей площадью 30,0 кв.м., кадастровый номер 47:02:0000000:3489), расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Московская, д. 18. Год постройки дома - до 1940.

Техническое состояние: акт МВК от 16.09.2020 №1 (дом для постоянного проживания признан непригодным). Текущее использование объекта – не используется.

# Приложение 2

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже муниципального имущества (лота)**

**Претендент**  **Ошибка! Закладка не определена.**

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1) **Ошибка! Закладка не определена.**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № **Ошибка! Закладка не определена.** |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения: **Ошибка! Закладка не определена.**Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**ИНН **Ошибка! Закладка не определена.** КПП **Ошибка! Закладка не определена.** ОГРН **Ошибка! Закладка не определена.** |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2) **Ошибка! Закладка не определена.**(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от **Ошибка! Закладка не определена.**, № **Ошибка! Закладка не определена.**Паспортные данные представителя: серия **Ошибка! Закладка не определена.**№ **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.** |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере Ошибка! Закладка не определена.**  **Ошибка! Закладка не определена.** **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

# Приложение 3

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

-выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

**Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)