****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 февраля 2018 года **№** (проект)

Об утверждении отчета

«Об исполнении прогнозного плана-программы

приватизации муниципального имущества МО

«Светогорское городское поселение» за 2017 год»

Заслушав отчет «Об исполнении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение» за 2017 год», совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет «Об исполнении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение» за 2017 год», согласно Приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вуокса».

3. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную действующую комиссию по экономике, бюджету и контролю за использованием муниципальной собственности (Смирнов Е.Д.)

Глава муниципального образования

«Светогорское городское поселение» Р.А. Генералова

Рассылка: дело, ОУИ, администрация, прокуратура, газета «Вуокса»

Приложение

к решению совета депутатов

МО «Светогорское городское поселение»

от 18 февраля 2018 года №

**Отчет**

**об исполнении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светогорское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области за 2017 год**

В соответствии с решениями совета депутатов МО «Светогорское городское поселение» от 24 октября 2016 года №44 «Об утверждении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества на 2017 год»; от 14 февраля 2017 года №6 «О внесении дополнений в прогнозный план – программу приватизации муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение» на 2017 год»; от 05 сентября 2017 года №35 «О внесении дополнений в прогнозный план – программу приватизации муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение» на 2017 год»; от 18 октября 2017 года №43 «О внесении дополнений в прогнозный план – программу приватизации муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение» на 2017 год»; от 19 декабря 2017 года №54 «Об исключении объектов из прогнозного плана – программы приватизации муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение» на 2017 год» планировалось осуществить приватизацию следующих объектов муниципального имущества:

1. Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план-программу приватизации на 2017 год, для продажи субъектам малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права выкупа, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Год пост-ройки** | **Площадь**  **объекта, кв.м.** | **Стоимость,**  **руб.** |
| 1 | Встроенные нежилые помещения, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-12, кадастровый номер 47:01:0000000:44821 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Пограничная, д. 1 | 1968 | 275,8 | В соответствии с рыночной стоимостью |

2. Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в план-программу приватизации на 2017 год, для выставления на торги:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год пост-ройки | Площадь  объекта, кв.м. | Стоимость,  руб. |
| 1 | Нежилые помещения здания общежития со встроенной столовой (нежилые помещения первого этажа №№1-19, №№22-27, №№42-46; второго этажа №№1-38; третьего этажа №№1-38; подвал №№1-29) | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 30 | 1958 | 2559,7 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 2 | Часть здания магазина, библиотеки с подвалом, инвентарный № 4355, Лит.А,А1 этажность – 1, подземная этажность – 1, кадастровый (или условный) номер:  47-78-01/008/2006-222 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Победы, д. 31 | до 1940 | 382,7 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 3 | Нежилое здание, кадастровый (условный) номер объекта 47-00-2/2000-654 с земельным участком | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Заречная, д. 12 | 1944 | 355,7 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 4 | Нежилые помещения здания свинарника (кадастровый номер 47:01:0000000:18998) с земельным участком | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ш. Ленинградское | 1982 | 2775,8 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 5 | Встроенное нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, кадастровый (или условный) номер: 47-47-15/019/2011-114 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Светогорское городское поселение»  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 1 | 1982 | 71,4 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 6 | Встроенное нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5, кадастровый (или условный) номер:  47-47-15/080/2010-200 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Красноармейская, д. 2 | 1984 | 30,4 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 7 | Здание кинотеатра «Заря» с подвалом, кадастровый (или условный) номер: 47-00-2/1999-468  с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание кинотеатра «Заря» с подвалом, общая площадь 7 000 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 47:02:0101002:519 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Лесная, д. 7а | 1989 | 1271,4  площадь земельно-го участка  7 000,0 | В соответствии с рыночной стоимостью |

3. Движимое имущество, автотранспортное средство, включенное в план-программу приватизации на 2017 год, для выставления на торги (аукцион):

Марка, модель – Легковой автомобиль HYUNDAJ NF 2.4 GLS, государственный регистрационный знак: О115АО47, идентификационный номер (VIN) – KMHEU41CP7A354866, год выпуска – 2007 год, номер двигателя – G4KC7541858, номер кузова – KMHEU41CP7A354866, шасси (рама) №: отсутствует, цвет – черный, пробег, км: 359087, паспорт транспортного средства (ТС): 78 ТО № 071985.

В 2017 году была осуществлена приватизация следующих объектов:

1. Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план-программу приватизации на 2017 год, для продажи субъектам малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права выкупа:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год пост-ройки | Площадь  объекта, кв.м. | Стоимость,  руб. |
| 1 | Встроенные нежилые помещения, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-12, кадастровый номер 47:01:0000000:44821 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Пограничная, д. 1 | 1968 | 275,8 | 6 829 063,82  (по объекту предоставлена рассрочка платежей сроком на 5 лет и зарегистрирована ипотека) |

1.1. Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в план-программу приватизации на 2017 год, для выставления на торги:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год пост-ройки | Площадь  объекта, кв.м. | Стоимость,  руб. |
| 1 | Встроенное нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5, кадастровый (или условный) номер:  47-47-15/080/2010-200 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Красноармейская, д. 2 | 1984 | 30,4 | 539 700,00  (единовременный платеж) |

1.2. Движимое имущество, автотранспортное средство, включенное в план-программу приватизации на 2017 год, для выставления на торги (аукцион):

Марка, модель – Легковой автомобиль HYUNDAJ NF 2.4 GLS, государственный регистрационный знак: О115АО47, идентификационный номер (VIN) – KMHEU41CP7A354866, год выпуска – 2007 год, номер двигателя – G4KC7541858, номер кузова – KMHEU41CP7A354866, шасси (рама) №: отсутствует, цвет – черный, пробег, км: 359087, паспорт транспортного средства (ТС): 78 ТО № 071985 - цена приобретения имущества - 225 330,00 (Двести двадцать пять тысяч триста тридцать) рублей.

Рыночная оценка стоимости объектов была произведена независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Приватизация муниципального имущества, включенного в прогнозный план-программу приватизации на 2017 год не была осуществлена:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год пост-ройки | Площадь  объекта, кв.м. | Примечание |
| 1 | Нежилые помещения здания общежития со встроенной столовой (нежилые помещения первого этажа №№1-19, №№22-27, №№42-46; второго этажа №№1-38; третьего этажа №№1-38; подвал №№1-29) | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 30 | 1958 | 2559,7 | Из – за отсутствия права собственности на нежилые помещения, был заказан и изготовлен технический план для постановки помещений на ГКУ. Технический план был оформлен не в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития от 18.12.2015 №953, в связи с этим, было отказано в постановке помещений на ГКУ. |
| 2 | Часть здания магазина, библиотеки с подвалом, инвентарный № 4355, Лит.А,А1 этажность – 1, подземная этажность – 1, кадастровый (или условный) номер:  47-78-01/008/2006-222 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Победы, д. 31 | до 1940 | 382,7 | Из – за отсутствия права собственности на нежилые помещения, был заказан и изготовлен технический план для постановки помещений на ГКУ. Технический план был оформлен не в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития от 18.12.2015 №953, в связи с этим, неоднократно (4 раза) было отказано в постановке помещений на ГКУ. |
| 3 | Нежилое здание, кадастровый (условный) номер объекта 47-00-2/2000-654 с земельным участком | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Заречная, д. 12 | 1944 | 355,7 | В связи с тем, что земельный участок расположен в территориальной зоне ТСХ – 3 (Зона садоводств), которая не предусматривает размещение нежилого здания, оформление земельного участка для продажи объекта с земельным участком, без изменения территориальной зоны градостроительного зонирования и оформления права собственности на земельный участок не возможна. |
| 4 | Нежилые помещения здания свинарника (кадастровый номер 47:01:0000000:18998) с земельным участком | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ш. Ленинградское | 1982 | 2775,8 | В связи с изменением вида разрешенного использования объекта капитального строительства с здания свинарника на нежилое здание, без внесения изменения в право собственности оформление земельного участка под нежилое здание продажа указанного объекта не целесообразна. |
| 5 | Встроенное нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, кадастровый (или условный) номер: 47-47-15/019/2011-114 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Светогорское городское поселение»  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 1 | 1982 | 71,4 | Аукционы, назначенные на:  03.08.2017г.,  03.11.2017г.  не состоялись. Заявок на участие в аукционах не поступило. |
| 6 | Здание кинотеатра «Заря» с подвалом, кадастровый (или условный) номер: 47-00-2/1999-468  с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание кинотеатра «Заря» с подвалом, общая площадь 7 000 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 47:02:0101002:519 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Лесная, д. 7а | 1989 | 1271,4  площадь земельно-го участка  7 000,0 | Конкурсы  назначенные на:  24.10.2017г.,  24.11.2017г.  не состоялись. Заявок на участие в конкурсах не поступило. |

В результате приватизации муниципального имущества, по ранее заключенным договорам купли-продажи, в количестве 10 штук, в бюджет МО «Светогорское городское поселение» в 2017 году поступило 15 065 503,48 рублей.

В результате приватизации муниципального имущества, осуществленной в 2017 году, в бюджет МО «Светогорское городское поселение» поступило 5 699 599,94 рублей.

Итого, в результате приватизации муниципального имущества, осуществленной в 2017 году, и по ранее заключенным договорам купли-продажи, всего по 13 объектам, в бюджет МО «Светогорское городское поселение» за 2017 год поступило **20 765 103,42 рублей (двадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч сто три) рубля 42 копейки.**